بسم الله الرحمن الرحيم

ފެލާބުން ބަންދުކުރުމުގެ ކޮމިޝަން
ފެލާބू / ދިވެހިރާއްޖެ

ކުންކުން ބަދަލުކުރުން ބަންދުކުރުން ބޭނުންކުރާ ބަންދުތައް (ފެލާބަން ބިންބާރު)

1 ބަދަލުތައް	(ހ) ފިން ފެންނާން ނަންބަރު 7/2010 ދިވެހިރާއްޖެގެ ބިން ބަންދުކުރުމަކީ ފާހަގަކުރެއްވި ބަންދުތަކުގެ ބަންދުން ގ 151 ވަނަ ފާރާގައި ބަންދުކުރެވިގެންވާ ބަންދުކަން: 2013/R-322 ކުންކުން ބަދަލުކުރުން ކުންކުން ބަންދުކުރުމުގެ ކަންކަން ބަންދުކުރެވިގެންވާ ބަންދުކުރުން ކަން ބަދަލުކުރުން ކުންކުން ބަދަލުކުރުން ކުންކުން ބަންދުކުރުމުގެ ބަންދުކުރުން." ބަދަލުކުރުން ކުންކުން ބަންދުކުރުމުގެ ބަންދުކުރުން." ކަން.
2 ބަދަލުކުރެއްވުން ބަދަލު	(ހ) ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ކަންކަން ބަންދުކުރުން ކަންކަން ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ބަދަލުކުރުން ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ؛ ؛ ؛

	(ނ) ކުއިރަށް ކުރިން ދުވަހުގެ ބަންދުވެ ދުއަހަން ދެން ދިވެހިރާއްޖެ ރާއްޖެން ދިވެހި ރުپީން 7(ހަތްރު) ކުރެ ކުންކުރެ. ތަނަ ،ބުރައިން ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ބ ،ب ،ب ،ب

(ހ) ލިބިދާނެ ބަދަލުތަކުން ބާއްވާ "ކުރިން ހުންނަން ހުންނަ ވެސް" (ތިން ކުރިން 2ވަނަ ވެސް) ވަކިން ކުރެވެން ކަންބޮޑު ތަފުސީލުތައް. (ނ) ކުރިން ހުންނަން ކުރިން ބަންދުވުން ހަމަވާން ހަ ދުވަހުން ފެށިގެން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބަންދުގެ ތެރެއިން ބާ ހުންނަ ބަންދު ދެން ބަދަލުކުރެވެން. (ނ) ކުރިން ހުންނަން ކުރިން ބަންދުވުން ބިދިވެން ހުންނަ ބަންދުގެ ތެރެން ހަމަ ވަކިން ބަންދުތަކުން ކަން ކުރުން ބާ ، ބ.ވެސ ކުރުން ، ބ ބ.ވެސ ، ، ،

(ހ) ތަފާސް ދިރިއުމުގެން ފެންވަމުން ، ފަރާތްތަކުން ، ހިންދަންވެ ، ހިންދަންވެ ، ތަފާސް ދަންނަ ،ހ ،ބ ،ރ ،ތ ،ވ ،ސ ،ހ ،ނ ،ބ ،ރ ،ތ ،ވ ،ސ ،ؤ ،ؤ ،ؤ

	(ނ) ފަރާތްތަކުން ތެރެއިން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ކުންފުންތަކުން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބިން ހިންގުމުން ލިބިދާނެ ފައިދާ ހިންގުމަށް ބަދަލުވާ ފަރާތްތަކުން ދައްކަންވާނެ.
ކުންފުންތަކުން ބަދަލު ކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުން ހިންގުން 13	(ހ) ކުންފުންތަކުން ބަދަލު ކުރެވިފައިވާ ބިން ތަފުސީލުން ކުންފުންތަކުން ދިވެހިރާއްޖެ ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެ. (ބ) ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބަންދުކުރެވުނު ބިން (ކަންކަން ކުރެވުމަށް) ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ބަދަލުކުރެވި ދުވަހުން ހަތަރު ބަންދުން ބަދަލުކުރަންވާނެ.
ކުންފުންތަކުން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބިން ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން 14	(ހ) ބިން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިން ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ކުރެއްވުން ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވެން ވާނެއެވެ. [table below]

	ތަފْسِير	ދަން
1	ކުރިން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ(ބިން ހަ ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބަންދުން ކުރެވިދާނެ)	170
2	ބަންދުކުރާ/ބަދަލު ބާރުގައިވާ ފަރާތްތަކުން ފަރާތުތަކުން ބަންދުކުރުން	100
3	ބަދަލުވާ ބިން ބަންދު ކުރުން (ބަންދު ކުރުން ބަދަލުވާ ބިންތަކުން ކަން ކުރުން)	20
4	ވިއްކުން/ދިރުވުން	150
5	ކައްދަ/ބަދަލުގައި/ބަންދުކުރުން	200
6	ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބަންދުން ހިންގާ ކުންފުންތަކުން/ބަދަލުކުރުން	200
7	ބަދަލުކުރުން/ބަންދުކުރުން	2000
8	ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން	2000
9	ބަންދުކުރުން	2000
10	ބަދަލުކުރުން	2000
11	ބަންދުކުރުން	2000
12	ބަދަލުކުރުން	500
13	ބިންގަ ބަދަލު/ބަދަލު ބަދަލު	2000
14	ބަދަލުކުރާ ބަންދުކުރުން	2000
15	ބަދަލު ކުރުން	2000
16	ބަދަލު ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރާ ކުންފުންތަކުން	150
17	ބަދަލު ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރާ ބިންތަކުން	100
18	ބަދަލުކުރުން	500
19	ބަދަލު ކުރުން	500
20	ބަދަލުކުރުން ކުރުން	2000
21	ބަދަ ބަންދުކުރުން	500

22	ؤسًدِ سَرْدَرَدً ءْؤِسْ	2000
23	ؤَسْدْؤِ سْوٌّ شَوْسْمَوْ	1000
24	سَرْدَرَدً ةْمِرةْدَسْةْ ؤْؤَرْسْةْ	2000
25	سَرْؤَرَّمَوَّاءِ ؤَّرِةْمَوْسْ	170
26	فَرِسِدْهِسْمَوْ	50
27	ءْءِ ثْرِسِؤَرَسْ هَسْرَ سَرْدُمَوْسْ	200
28	سَرْدَمَاءِ رِسْدً مَوَسَوْءْدُ دَشْةْدْءْمَوْدُ ءْسْسْةْمَرْسْشَوْسْ سَوَرِةْمَوْ (ءْةْؤُ دُ ءْمَوَاءِ ءْسِرْءْدً ءْسْدْ ؤَسَرَسْ)	50

(س) ءَوْسَ ءَسَرَمْوَاءِ ءْدُؤَثْ ءْسِ (دِدَّوْمَّدُ (س)وَاءِ هَوَّسْ ءْسُرْدِؤَرِسْدً ءَوْسَ ءَسَرَمْوَوْءَاءِ ءْدُؤَثْ ءْسِ) ءْدَّسُؤَةْسِ فَرَمْوَسَسْ -/150ءْرُؤَدً س.ؤَثْ سَوْسْسِوَسْ ثَوْسْءْدْسْسُوْ. هَمِ دِؤَمَ ءْسِ سُدُةْسِ ءْثَرْوَسَسْ ءْةْسِوَسْ سَدً ءْسِ سَدً سِدْدْسْسُوْ.

ءْدَّسُؤَةْ مُؤَدُ هَّوَمْوَوْ	15	(س) ءِسْةْسِدُ مَوَّاءِ ءْءِ ثْرِسِؤَرَسَدًاءِ هَمِ دِسْسْوُسْ سَسِدْ سْوَمَ ءْءْوَدْدَاءِ ثَوْوً ءِسْةْسِدُسِدْ ءْؤَسَوْثَوَسْ هَّوًّ مُؤْ دُسْثَوْسْدً سْءِسْةْسُوْ. هَمِ ءْؤَمَ ءْمْوَءْمَوْ هَّوًّ مُؤْ هَؤَسْدًّ سْءِ ءْسِرَاءِ دِسَوْسْ ءَسَرْءْدْسُوْ هَمْكَوَسُوْ. (س) دِ دَّوْمَّدُ (س) وَاءِ هَوَّسْسْسَدً ءِسْةْسِدُ مَوَّاءِ ءْءِ ثْرِسِؤَرَسَدًاءِ هَمِ دِسْسْوُسْ سَسِدْ سْوَمَ ءْءْوَدْدَاءِ ثَوْوً ءِسْةْسِدُسِدْ ءْؤَسَوْثَوَسْ هَّوًّ مُؤْ دْدَثَرْسْ هَمِ سَرْدُمَوْءَدُ ءْءْوُسْ رِسَّوَسَسْ ءْؤَدَرِ دَسَّ سَدُسُوْ.
ءْسِ سَرْءْهَّوْدْدَاءِ وَرِ ءْهِسِ سَسِدَءْؤُسْ 16	(س) ءْسِسَرْءْهَّوْدْدَاءِ وَرِءْهِسِءْءْ سَدَسْ سَسِدَءْؤُسِدُ مِءِرَدَوَّسَرَدُءْوُ. 1. وَرِسْ سَءْسً سَءِءْءْ سُدْسْ (وَرِسَوَرِدُءْءْ دْسْسْ) 2. وَرِ ءْؤَّةْدَسْةْءْدُ ءْمْوَاءِ ءِرِءِءْدُسْ سْوَمَ سْءْمَسْ ءْدُسْ	
ءْدُسْ ءْدَّوْدَّاءِ ءْسِسَرْءْهَّوْدْدُ دُدْرَسَدًّوْدُ دُدْرَسَدًّوَسْ ءْسْسْوَّسَرَ، دُدْرَسَدًّوَسْ ءْسْسْوَّسَرَ سَوَةْ ءَوَّسْءْسْ ءِءْدْدْسْ سَءْسْسِوَسْ ءْسَسْ دْسَدْسُوْدْسْ، سَءْسْسِوْسْ ءْوْدَسْوَدْ دُدْرَسَدًّوَدْ دُدْرَسَدًّءْوُسْءْءْوُ. ءِءْمْسْ دُدْرَسَدًّوَءِسَرَ دُدْرَسَدًّءْوَءِوَّ دْءْمَوَسْ ؤْءْءْسْ سْدِسِدًّسْءْءْوُ. (س) ءْسْدُ دَدْءْدُ ؤِ ءْدَدْءْدُ 15 وَسَ دْوَدْدُ ءْسِسْ سْدَوْءْسَءِءِسَرَ دُدْرَسَدًّءْوُسْءْءْوُ. (س) دِدَّوْمَّدُ (س)وَاءِوَّ ءْمْوُ دَمِسْ دُدْرَسَدًّءْوِءْءْسَرَ ءْوْسْ دُدْرَسَدًّ ثَوَّسِ ءْءِرَسَّوَاءِ ؤْءْءْسْدْسْسُوْ.	دُدْرَسَدًّءْوُ مُدْرَسَدًّءْوَاءِ ءْوْسْ دُدْرَسَدًّ ءْسْسْ 17

ކުރިން ފަރާތަށްފައިދާ	18	(ހ) ކަން ކުރުމުން ކުރިއަށް ކަންކުރުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ބަންދުކުރެއްވުން ، ބަންދުކުރެއްވުން ، ބަދަލުކުރެއްވުން ، ބަދަން ، ބަދަ ، ،ؤ.
ދ ،ؤ ،ؤ ،ؤ

	ھەرھەتررە، ئاسرؤ ؤمؤئ ھەئاھكررە، ؤفؤسؤھؤ ئاھؤئ ؤفر ھؤدؤھاھؤ سرىرھاؤھؤىر ھؤئاھؤىرئؤ ھەئاھؤ ؤفر ھاسرئىرە ھەئاھكەئرؤ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ھاسرئاسؤ 1

دىۋەرسرىۋىدىۋەھەتررەھەبر ؤفر ئاھسرسؤئ ھىڤرگ

س. ؤفر

ھىۋەرىگرھ

ؤمؤ سرسرەتر:

ھەدھەرەس ئاسرئاسرەس ئاسر ئسرىرھدىس ھسرسؤگ ؤىگرھەىەئاس ىرىۋسھىرۋدىس ؤىرىسرىۋىس ؤمؤ

ئئئ ؤىرىؤىگرھ/زىڤدىرەس ھىڤ ؤىگرھ
ھەدھەرە ؤىگرھەىەھ
سرىس:
ھىۋىئسؤ:
ھەرىۋىگۋ سرسرەتر:
ؤمؤ سرسرەتر:

ئاسرئاسرەس ئاسر ئسرىگ ؤىگرھەئ دەھؤدگرھ	
ئئئ/ھەسرئ سرىس:	ھىۋىئسؤ:
دەئئسرىس:	ئاسر ئاھەس ئاسر ئسرىگ ؤىگرھەئ سرىس:
ؤئاھ ؤىسؤ/ھەرىۋ گۋ سرسرەتر:	ھىؤىگرھەر ئئئسر سرسرەتر:

	زىڤدىرەھ ھسرسرگۋەىس سرىسھەھؤگ ىسرھەىەھ (ھسرسرگ زىڤدىرەئەر ؤىرىرىۋەھسؤگ)	سرھ	
1	ھەدھەرەس ئاسرئاسرەس ئاسر ئسرىرھدىس (ئئھ ؤىئ ئئھئەر ئاسرھۋگ ئاسرئ ؤىرىرىس)	20:00	

ކުންފުނި ވަނީ ތިން ބަންދުކުރުން
ވަކިވެގެންނެވެ: ☐ ބިލްވެގެން ކުރިއަށްދާ ވަގުތު: ☐ ހިންދާ ހަވުން ދިން ތާریخ: ☐

ދަންނަން ބަދަލުކުރެވިފައި ވަނީ ތިރީގައި		
ނަން:	ހަވުން:	ބަދަލު ކުރެވުނު:
ތިން ބަންދުކުރުން: ދ. ފެންދޫ ބަންދުކުރެވިފައި ވަނީ، ބ. ބ. ؛ ؛ ؛

بسم الله الرحمن الرحيم

ؤرنگ 2

ދިވެހިރާජެއްޒާއި ވެދުން ކުންފުނީ

ނ. ވެދުއ

ދިވެހިބަންދ ؛ ؛ ؛

6	ތަދﷺ ﷺ ﷺ

ތެރެއިން ބެހިގެން ކ.ގެއްދޫގައި ކ.ގެއްދޫ ކައުންސިލުން ފެންވަރުކުރެވެން ހުރި ބަދަލުތައް ކުރުން ހިންދުން ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން ބަދަލުތަކުން ހެއްދެވިފައި ވާނެއެވެ.

- ހުއްދަން ދިން ބިން، ބަދަލުވާ ބިން، ބަދަލުކުރާ ބަދަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގެއްގެ ދަތިން ބިން ބާރުވެ ވެރިކަން ބަދަލުކުރެވެން ހުންނަ. ތަކެއް ބިން ބެހެއްވުމަށް ކަންބޮޑުކުރެން ބިން ހުންނަ ބަދަލުތަކުން ބަދަލުކުރުން ވަކިން ބަދަލުކުރުން ބިން ބަދަލުކުރުން ވެސް ކަންކަން ކުރެވެންދެން.
- ބާރުން ވެރިކަން ބަދަލުކުރުން ބާރުން ބަދަލުވާ ކަންކަން، ފެންވަރު ދިން ބަދަލުން ދިވެން ބަދަލުކުރުން، ބ.ގެއްދޫ ކައުންސިލުން ބާރު ބަދަލުކުރާ ބަދަލުތަކުން ބަދަލުވާ ގެއްގެ ކަންކަން ކުރުން ބަދަލުކުރުން.
- ކ.ގެއްދޫ ކައުންސިލުން ފެންވަރުކުރާ ބާރު ބަދަލު ކުރުން ބަދަލުގެ ދަށުން ބަދަލުވާ ގެއްގެ ކަންކަން ކުރުން ބަދަލުކުރުން.
- ދިވެން ދަން ބަދަލުވާ ގެއްގެ ބަދަލުވުން ކުރެވެން ބަދަލުވާ ބަދަލުވާ ދަން ، ، ،

ؤدة ھۆرەيەھ دەوەمىگەي	ئۇچرەسە ھەمەيەسرى	ؤدة ئىسرەر ۋىرگەھەي
سۈرەت:		سۈرەت:
دەۋلەت:		ئەيبەرسە:
گېيرىز:		ھەرىبىگاي/ۋىرسەچىق/ۋەكىل ۋىسەي سۈرەتەر:
سۈەر:		سۈەر:

بسم الله الرحمن الرحيم

ئىشلەتسە 3

دىۋەھىرەدەۋەھەرەھەر ۋەقە ئاھەتسىۋەي ھېڭگە

س.ۋەقە

ھېۋارىگەھىغ

مەيۋ سۈرەتەر:

گېيرىز:

ۋەيرەدىگە مەيۋ

1. ۋەيرەدىگە ئىش ۋەگەھە: سۈرەت:.....ئەيبەرسە:.....ھەرىبىگاي سۈرەتەر:.....

2. ئەۋگەرلەۋ ئۇۋەرەر سۈرەتەر: 2013/R-322

3. ۋەرەسە ۋېشىۋ ۋەگەھە: س.ۋەقە ئاھەتسىۋەي ھېڭگە/ س.ۋەقە

گېيرىز	ھۆۋسۈۋ	ۋەرەسەي ھەرەق
08.08.2024	سۈرەتەر: 1 ۋەرەۋ ۋەگەھە، سۈرەتەر 2ۋەرەۋ ئۇۋەرەرى 11ۋەسە گەھگەي ھەرىس ئىرۋەس ۋەيرەدىگە ۋەرەسە	
	ئىرىبىر دېگ ئىبرەدىس ئەسىگ ئەۋەھ ئىرىبرەدىس ئەۋەھ ئاھەتسىۋەس ئىبرەۋەدىس گر ئىرەق ۋەرەسە	

- دېۋەيرەدىگە ۋەرەسە ...../...../..... ھۆۋرىي ئىبرىس س.ۋەقە ئاھەتسىۋەي ھېڭگەھەس ھۆھەئىدىسۋەر ۋەرەسە ھەۋەرەيەسۋەرەڭ ھەسىۋەر ۋېھەيەدىس ھەسۋەر ئۇۋەرەر سەۋەرەھگ ريسۋەدىس دېۋەھەۋە ھەيۋەۋ.
- ئاھەتسىۋەس ۋەھەۋە ھەيۋەھو ۋەگەھە: سۈرەت:.....دەۋلەت:.....سۈەر:.....
- ئەۋى: ۋەرەسەگەھە ھەئ ھەھىس، ھەر ھەئەتدىۋ سۇشەۋ ھەسۋ دىسىۋەۋ سەبەۋسە ھەسىۋەس

ئۇمەۋەد ھەسۋۋر ئىشۋەس گېيرىز: 24 سەۋۋەھەس 2024 ۋەۋسە سۈرەتەر:(MTG)274/2024/43

ئۇۋەس ھەسۋۋر ئىشۋەس گېيرىز: 11 ئۇھەسەمبەر 2025 ۋەۋسە سۈرەتەر:(MTG)274/2025/06